



ENFOQUE DO INVESTIDOR

Atualização trimestral do portfólio da Bricksave - Q1 2025



NÚMEROS CHAVE

ATUALIZAÇÕES DO PORTFÓLIO

POR TRÁS DO NEGÓCIO:

14601 DEARBORNE STREET

Estamos animados em anunciar que, em março de 2025, nosso portfólio incluía **253 propriedades e 302 unidades**. Aqui está uma breve atualização sobre os avanços da Bricksave e as mudanças recentes no fechamento do primeiro trimestre de 2025.

Aquisições e investimentos

Em janeiro, financiamos 3 novos imóveis, adicionando 3 unidades ao nosso portfólio, com um investimento total de \$533.999. O valor médio por propriedade foi de \$178.000, com um retorno anual esperado de 7,15%.

Em fevereiro, financiamos mais 3 propriedades, representando 3 unidades, com um investimento total de \$465.200. O preço médio por imóvel foi de \$155.067, e espera-se que ofereçam um retorno anual sólido de 6,92%.

Em março, alocamos \$472.500 em 3 novas propriedades com 3 unidades. O valor médio por imóvel foi de \$157.500, com um retorno anual projetado de 7,61%.

Destaques do portfólio

Neste trimestre, vendemos 4 imóveis em Detroit e 10 em Chicago, e agora administramos 56 e 180 imóveis respectivamente. Também seguimos crescendo em San Antonio e Cleveland.

A média de rendimento do portfólio no primeiro trimestre foi de **7,23%**, sustentada por altas taxas de ocupação e rendas mensais estáveis em todos os mercados.

A participação dos investidores e a diversificação continuam no centro da nossa estratégia. Nos orgulhamos de apresentar taxas de ocupação elevadas, com cidades como Miami e San Antonio atingindo 100% e 86%, respectivamente.

Retornos de aluguel

Nossa renda de aluguel gerou retornos consistentes neste trimestre. Em janeiro, geramos **\$99.653,52**, em fevereiro **\$92.528,27**, e em março **\$123.422,79**. Este desempenho reforça a solidez da estratégia de investimentos da Bricksave.



Sofia Gancedo eleita Mulher do Ano enquanto a Bricksave ultrapassa os 50 milhões investidos

Temos o prazer de compartilhar que nossa COO, **Sofia Gancedo**, foi eleita **Mulher do Ano Women in PropTech Awards 2025**. Esse reconhecimento destaca sua liderança contínua e o compromisso com a inovação no setor de investimentos imobiliários.

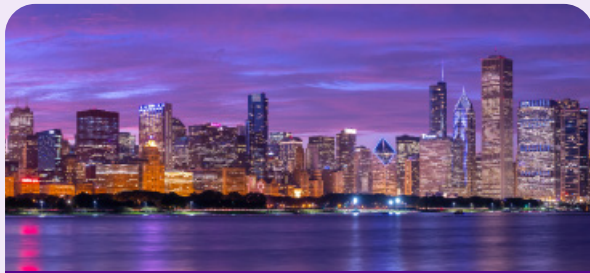
Este trimestre também marcou um marco histórico: a **Bricksave ultrapassou US\$50 milhões investidos** por meio da nossa plataforma, refletindo a confiança dos nossos investidores e a consistência do nosso desempenho.



Ruben Pueyo, CFA,
Head da Área Imobiliária
ruben@bricksave.com

*Propriedades atualmente sob gestão, incluindo as da Europa e América Latina

ATUALIZAÇÃO DO PORTFÓLIO DOS EUA



CHICAGO

180

Imóveis sob gestão

\$1.544

Aluguel médio mensal

24

Imóveis vendidos

79%

Taxa de ocupação

\$125.291

Valor médio do imóvel

7,32%

Retorno médio nos últimos 3 meses



DETROIT

56

Imóveis sob gestão

\$903

Aluguel médio mensal

34

Imóveis vendidos

82%

Taxa de ocupação

\$77.846

Valor médio do imóvel

7,99%

Retorno médio nos últimos 3 meses



MIAMI

4

Imóveis sob gestão

\$2.257

Aluguel médio mensal

4

Unidades sob gestão

100%

Taxa de ocupação

\$407.105

Valor médio do imóvel

2,71%

Retorno médio nos últimos 3 meses



NOVA YORK

1

Imóveis sob gestão

\$14.831

Aluguel médio mensal

6

Unidades sob gestão

50%

Taxa de ocupação

\$3.650.000

Valor médio do imóvel

3,34%

Retorno médio nos últimos 3 meses

Investimentos imobiliários e propriedades de crowdfunding com rentabilidade líquida do aluguel estimada de até 10,93%

[Veja os imóveis disponíveis](#)

ATUALIZAÇÃO DO PORTFÓLIO DOS EUA



FILADÉLFIA

4

Imóveis sob gestão

\$1.585

Aluguel médio mensal

4

Unidades sob gestão

83%

Taxa de ocupação

\$200.025

Valor médio do imóvel

5,60%

Retorno médio nos últimos 3 meses



SAN ANTONIO

2

Imóveis sob gestão

\$1.945

Aluguel médio mensal

2

Unidades sob gestão

86%

Taxa de ocupação

\$272.200

Valor médio do imóvel

3,64%

Retorno médio nos últimos 3 meses

ARTIGO DESTACADO

Por trás do negócio: 14601 Dearborne Street

Adquirido abaixo do valor de mercado e totalmente reformado, este imóvel em Illinois oferece um forte retorno anual de 9,02%. Do telhado à cozinha, cada melhoria foi feita com foco na qualidade e na rentabilidade, transformando-o em um investimento de alto desempenho. Com uma aquisição estratégica e reformas bem planejadas, este projeto mostra como o planejamento inteligente pode gerar renda passiva lucrativa. Não perca a história completa por trás desta oportunidade de investimento.

[Ler o artigo completo](#)

Paulina Moskala





Investimento imobiliário descomplicado